

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Российская экономическая школа» (институт), далее именуемое – «НОУ ВО РЭШ» или РЭШ, в лице _____, действующего на основании _____ и гр. _____, являющийся(-яся) обучающимся в РЭШ, именуемый(-ая) в дальнейшем «Обучающийся», далее совместно именуемые «Стороны» или по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о предоставлении места для проживания (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. РЭШ обязуется обеспечить Обучающемуся место для временного проживания в Здании гостиницы «Отель Вояж Парк» по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д. 12, корп. 4, а Обучающийся обязуется платить РЭШ за пользование помещением согласно пп. 3.1, соблюдать нормы проживания и правила проживания, установленные настоящим Договором, локальными нормативными актами РЭШ, а также нормативными актами гостиницы «Отель Вояж Парк» (ООО «Отель Вояж Парк») (далее – «Гостиница»).

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. «РЭШ» обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Обучающемуся для проживания на период обучения при наличии свободных мест – 1 (одно) место в Здании гостиницы «Отель Вояж Парк» по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д. 12, корп. 4, (далее – «место»), на период с «__» _____ 2020 г. по «__» _____ 2021 г. Места для проживания предоставляются на основании заявления Обучающегося, заключения договора и приказа ректора.
- 2.1.2. Предоставить необходимый пакет документов администрации Гостиницы для оформления документов на поселение Обучающегося в соответствии с действующим законодательством.
- 2.1.3. Контролировать условия проживания Обучающегося. Рассматривать конфликты, возникающие между проживающими, разногласия с администрацией Гостиницы и принимать меры для их разрешения.
- 2.1.4. Изыскивать собственные возможности и средства для улучшения условий проживания.

2.2. В соответствии с договором оказания гостиничных услуг, заключенного между НОУ ВО РЭШ и Обществом с ограниченной ответственностью «Отель Вояж Парк», Гостиница обязана обеспечить проживающим надлежащее оказание гостиничных услуг в частности:

- 2.2.1. Предоставление исправной мебели, инвентаря, оборудования, постельных принадлежностей и т.п. в соответствии с установленными нормами.
- 2.2.2. Создание и поддержание необходимых жилищно-бытовых условий, противопожарных и санитарно-гигиенических норм для проживания в Гостинице.

2.3. Обучающийся обязуется:

- 2.3.1. При заключении настоящего Договора ознакомиться с правилами оказания гостиничных услуг, правилами проживания в Гостинице и правилами пожарной безопасности в Гостинице.
- 2.3.2. Выполнять требования и соблюдать порядок проживания, в соответствии с локальными актами РЭШ и Гостиницы.
- 2.3.3. Соблюдать условия настоящего Договора, локальные акты РЭШ и Гостиницы, требования техники безопасности, пожарной безопасности и иных нормативных документов.
- 2.3.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю Гостиницы, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.
- 2.3.5. Нести солидарную материальную ответственность со всеми проживающими на данном

этаже или в комнате, или в гостиничном номере за сохранность имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетных комнат и т.д.).

2.3.6. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

2.3.7. Своевременно вносить плату за проживание.

2.3.8. Добровольно возмещать виновно-причинённый материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю Гостиницы.

2.3.9. При возникновении необходимости проведения профилактических работ и подготовки помещения к новому учебному году в период летних каникул, обучающиеся своевременно освобождают занимаемую жилую площадь для переселения в другую предоставленную.

2.3.10. По окончании обучения, отчисления или ухода в академический отпуск независимо от оснований освободить занимаемую площадь в двухнедельный срок со дня издания приказа.

2.3.11. При выезде из Гостиницы сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь с учетом его нормального износа, предоставить соответствующую справку, завизированную администрацией Гостиницы – в администрацию РЭШ.

2.3.12. При досрочном освобождении Гостиницы по собственному желанию, обучающийся обязан своевременно (за 7 дней до даты выезда) известить РЭШ об освобождении места в Гостинице и подать соответствующее заявление.

3. Размер платы и порядок расчетов.

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением в Гостинице составляет _____ рублей в месяц, в том числе НДС 20% – _____ руб. Общая сумма договора составляет _____ рублей, в том числе НДС 20% _____ руб.

3.2. Обучающемуся предоставляются меры финансовой поддержки: грант в размере _____ % от общей стоимости договора, установленной п.3.1

3.3. Оплата пользования жилым помещением в Гостинице осуществляется в соответствии со следующим графиком:

3.3.1. _____

3.3.2. _____

3.3.3. _____

3.3.4. _____

3.4. В случае досрочного расторжения договора размер оплаты определяется пропорционально количеству дней проживания.

3.5. Для Обучающихся, срок проживания в Гостинице которых составляет менее одного месяца, плата производится в течение трех рабочих дней с даты фактического заселения в Гостиницу. При этом оплата производится единовременно за весь срок проживания.

3.6. Плата за Гостиницу вносится за все время действия Договора, включая время отсутствия в Гостинице, в том числе в период нахождения:

3.6.1. на каникулах;

3.6.2. на стажировке в другом городе, стране;

3.6.3. если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами РЭШ или Договором.

3.7. Обучающийся вправе по своему усмотрению внести плату за пользование жилым помещением в Гостинице вперед.

4. Ответственность Сторон.

4.1. РЭШ несет ответственность:

4.1.1. За ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Обучающийся несет ответственность:

4.2.1. За нарушение Правил оказания гостиничных услуг, Правил проживания в Гостинице, Правил пожарной безопасности в Гостинице, локальных актов Гостиницы и РЭШ.

4.2.2. За нарушение вышеуказанных правил и локальных актов, а также условий настоящего

Договора, Обучающийся может быть подвергнут административному взысканию.

4.2.3. В случае злого нарушения условий Договора, в том числе уклонения от добровольного возмещения материального ущерба, причиненного по вине Обучающегося, последний, по решению РЭШ может быть лишен права на проживание в Гостинице и представлен к отчислению из РЭШ, с возмещением нанесенного ущерба.

5. Разрешение споров.

5.1. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Обучающегося на действия администрации Гостиницы они рассматриваются администрацией РЭШ (в том числе с участием Студенческого совета).

6. Особые условия.

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с Обучающимся, письменно выразившим свое согласие на принятие всех условий настоящего Договора путем его подписания и вступает в силу с момента его подписания и действует до «04» июня 2021 года.

6.2. Договор расторгается в бесспорном порядке в случае:

6.2.1. Истечения срока действия Договора;

6.2.2. Отчисления обучающегося из РЭШ;

6.2.3. Ухода в академический отпуск независимо от основания.

6.2.4. В случае применения к Обучающемуся мер ответственности (пункт 4.2. Договора).

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

**Негосударственное образовательное
учреждение высшего образования
«Российская экономическая школа»
(институт)**

Обучающийся

121353, Москва, Сколковское шоссе, д.45
ИНН 7727016888 КПП 773101001
Р.С. 40703810338280100508
К.С. 30101810400000000225
БИК 044525225
ПАО СБЕРБАНК

Проректор по финансам

Воронин В.А. _____
(на основании доверенности
№ 77 АГ 3660610 от 01.09.2020 г.)
М.П.

_____/_____
(подпись)