

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ениколопов Рубен Сергеевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 08.09.2022 19:48:28

Уникальный программный ключ:

34a84fc5b9164d9c7e7a6e809aa09c292e7ce747a3fc99571bb670fc69bde11d

## Дополнительное соглашение № 1

к Договору аренды № CD-2146 от «29» января 2021 г.

Московская обл., д. Сколково

«12» ноября 2021 г.

**ООО «СКОЛКОВО Менеджмент»** в лице Директора по управлению инфраструктурой Грошенко Глеба Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 77 АГ 4149905, далее именуемое **«Арендодатель»**, и **Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Российская экономическая школа» (институт)**, в лице Ректора Ениколопова Рубена Сергеевича, действующего на основании Устава, далее именуемое **«Арендатор»**, совместно именуемые **«Стороны»** (**«Сторона»** означает одну из них), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – **«Соглашение»**) к Договору аренды № CD-2146 от «29» января 2021 г. (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Стороны согласились с «12» ноября 2021 года изложить пункт 2.1. статьи 2 Договора в следующей редакции:

«2.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) часть Здания площадью 95,6 (Девяносто пять целых шесть десятых) квадратных метров, состоящую из Помещений:

2.1.1. на цокольном этаже площадью 71,5 (Семьдесят одна целая, пять десятых) квадратных метров;

2.1.2. на 1-ом этаже площадью 24,1 (Двадцать четыре целых, одна десятая) квадратных метров.

Описание и схема Помещений приведены в Приложении № 2 «Схема и описание Помещения».

2. Стороны согласились дополнить статью 18 Договора пунктом 18.10., изложив его в следующей редакции:

«18.10. Условия электронного взаимодействия Сторон

18.10.1. Стороны в настоящем разделе согласовали и утвердили условия электронного взаимодействия и электронного документооборота между Сторонами с использованием электронных подписей (ст. 1 Федерального закона «Об электронной подписи»).

18.10.2. В соответствии с настоящим соглашением об электронном документообороте Стороны используют простые электронные подписи (п. 2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 6 Федерального закона «Об электронной подписи») для обмена документами – аналогами документов на бумажных носителях.

18.10.3. Для ведения электронного взаимодействия и электронного документооборота Стороны будут использовать Программные инструменты.

Под Программным инструментом понимается сервис (веб-сайт), позволяющий загружать, отправлять на подписание, просматривать, подписывать простой электронной подписью и отслеживать статус документов.

18.10.4. Простой электронной подписью для каждой из Сторон являются действия от имени ее учетной записи в Программных инструментах. Средствами такой подписи являются шифровальные (криптографические) средства в составе специализированных Программных инструментов (п. 2 ст. 5 Федерального закона «Об электронной подписи»).

18.10.5. В порядке электронного документооборота Стороны могут использовать Программные инструменты, для работы с которыми каждой Стороне присваиваются уникальные логины (идентификаторы) и пароли для доступа к особым разделам Программных инструментов – учетным записям (личным кабинетам), с помощью которых Стороны получают возможность работать с Программными инструментами, в том числе обмениваться сообщениями и документами.

Уникальный логин (идентификатор) Арендодателя и пароль, присвоенный Арендодателю, являются простой электронной подписью Арендодателя. Доступ к личному кабинету Арендодателя предоставляется уполномоченному сотруднику Арендодателя исключительно после введения его уникального идентификатора и пароля.

Уникальный логин (идентификатор) Арендатора и пароль, присвоенный Арендатору, являются простой электронной подписью Арендатора. Доступ к личному кабинету Арендатора предоставляется уполномоченному сотруднику Арендатора исключительно после введения его уникального идентификатора и пароля.

Арендодатель и Арендатор обязаны хранить в тайне присвоенные им пароли, а также соблюдать иные правила, установленные оператором Программного инструмента.

18.10.6. Действия, совершенные с использованием личного кабинета Стороны (в том числе отправленные документы), считаются совершенными такой Стороной и подписанными ее простой электронной подписью.

18.10.7. Каждая из Сторон должна обеспечить сохранность данных своей учетной записи и недоступность их третьим лицам.

18.10.8. При необходимости доказательством заключения между Сторонами соглашений, совершения распорядительных сделок и других юридически значимых действий являются распечатки сведений из Программных инструментов, заверенные распечатавшей Стороной.

18.10.9. В случае необходимости по требованию Стороны другая Сторона обязуется в разумный срок предпринять все необходимые действия для подписания документов, ранее подписанных или предоставленных с использованием Программных инструментов, на бумажном носителе с оригинальными подписями уполномоченных представителей Сторон.

18.10.10. Переход на Программные инструменты при ведении электронного документооборота и взаимодействия осуществляется путем фактического начала использования конкретных Программных инструментов, либо путем согласования Сторонами условий (например, наименования Программного инструмента, даты начала использования и др.) начала использования Программных инструментов в письменной форме.

18.10.11. Независимо от согласованных Сторонами в настоящем разделе условий использования простой электронной подписи, Стороны вправе использовать при электронном взаимодействии и для электронного документооборота квалифицированные электронные подписи.».

3. Стороны договорились изложить Приложение № 2 к Договору в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

4. За исключением условий, указанных в пунктах 1 – 3 настоящего Соглашения, Договор считается заключенным на тех же условиях, которые действуют на момент заключения настоящего Соглашения.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон и государственного регистрационного органа.

7. При решении вопросов, не урегулированных Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

**Арендодатель**  
ООО «СКОЛКОВО Менеджмент»  
Директор по управлению инфраструктурой

Грошенко Г.Ю.



**Арендатор**  
НОУ ВО РЭШ

Ректор

Ениколопов Р.С.



